

ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. n.47 del 28 marzo 2014 (art.5) è stato definitivamente convertito in legge 23 maggio 2014, n.80 (G.U. n.121 del 27.05.2014), all'art 5 "Lotta all'occupazione abusiva" dispone: *"Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge"*.

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa.

| TITOLO OCCUPAZIONE ALLOGGIO | DOCUMENTAZIONE |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietario | - Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata |
| Locatario con contratto registrato | - Contratto di locazione in originale o copia autenticata |
| Familiare del proprietario o del locatario | - Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione |
| Usufruttuario | - Titolo costitutivo dell'usufrutto (atto notarile) in originale o copia autenticata |
| Comodatario con atto registrato | - Titolo costitutivo del comodato d'uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o copia autenticata registrato presso l'Agenzia delle Entrate |
| Comodatario senza atto scritto | - Comunicazione ex art. 12 Dl. 59/1978 |
| Altro titolo di occupazione dell'alloggio | - Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata |

Il proprietario dovrà essere SEMPRE informato tramite comunicazione di avvio del procedimento (Art. 7 L. n. 241/90).